

ДОГОВОР ПОДРЯДА

на изготовление и доставку деревянного сруба

« » 2021 г.

Гр. _____, паспорт: серия _____, № _____,
выданный _____,
проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и ИП
Мамедбеков Григорий Русланович, действующего на основании Свидетельства о регистрации
Индивидуального предпринимателя, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой
стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в
дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Исполнитель обязуется выполнить комплекс работ: изготовление, по проекту _____, доставку по указанному Покупателем адресу: _____

_____,
именуемому в дальнейшем «Участок», деревянного сруба дома, а Заказчик обязуется, в соответствии с условиями договора, принять и оплатить сруб дома (именуемый в дальнейшем «Сруб») и произведенные Исполнителем работы.

1.2. Сруб является заготовкой для сборки дома/бани и представляет собой:

_____ .
Детали, из которых изготавливается деревянный сруб, должны соответствовать комплекту пиломатериалов, согласно смете из Приложения №1;

1.3. Все характеристики выбранного варианта Сруба: размеры сруба, комплектация, проект Сруба, пиломатериалы, стоимость, возможные дополнения, формы оплаты и сроки поставки сруба и пиломатериалов оговариваются в Приложении №1, которое согласовывается и подписывается Сторонами Договора и является неотъемлемой его частью.

1.4. Сборка и установка на Участке Сруба, являющегося предметом договора, осуществляется Бригадой, предоставленной Исполнителем, которая осуществляла

изготовление указанного Сруба и, в случае выявления дефектов при сборке Сруба, Бригада несет материальную ответственность, соразмерную выявленным недостаткам.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ, ПОСТАВКИ И ПРИЕМКИ СРУБА

2.1. Исполнитель обязуется изготовить и доставить, а Заказчик принять Сруб до

« » 2021 года.

2.2. Цена комплекта Сруба определяется по смете (Приложение №1) и составляет:

_____ рублей.

2.3. Цена работ по монтажу определяется по смете (Приложении №1) и составляет:

_____ рублей.

2.4. Цены, указанные в п.2.2 и п.2.3 настоящего Договора, являются твердыми и изменению не подлежат. В цену полностью включена оплата всех обязательств Исполнителя по настоящему Договору.

2.5. Порядок, условия расчетов и сроки на выполнение этапов работ устанавливаются согласно Графику платежей (Приложение №2).

2.6. Акт приема-передачи работ подписывается Заказчиком с одной стороны и Бригадиром Исполнителя с другой стороны, по факту завершения работ по следующим этапам:

- Изготовление и доставка полного комплекта Сруба на площадку по адресу, указанному в п.1.2 настоящего договора.
- Монтаж стен сруба «под крышу».

Перечень работ Исполнителя в рамках каждого этапа определяется согласно смете в Приложении №1 к данному договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется:

- Заранее обеспечить свободный подъезд для грузового транспорта к месту разгрузки;
- Заранее подготовить площадку для размещения Сруба на участке по адресу, указанному в п.1.2 настоящего договора. Размеры и состояние предоставленной площадки должны позволять нормальное размещение комплекта Сруба;

- Оплатить использование спецтехники, необходимой для транспортировки Сруба и пиломатериалов на непроезжем участке дороги;
- Не расторгать договор в одностороннем порядке;
- Всемерно содействовать Исполнителю в выполнении его обязательств в рамках Договора, своевременно сообщать Исполнителю об известных Заказчику фактах, способных воспрепятствовать выполнению работ;
- После сборки комплекта Сруба обеспечить своевременную приемку работы выполненной Исполнителем, подписав акты приемки – сдачи выполненных работ или направить письменные замечания, предложения, претензии на адрес стороны Заказчика в течении рабочих дней, при этих условиях работы по данному этапу считаются принятыми и подлежат оплате согласно п.2.5, п.2.6;
- Выполнять свои обязательства по Договору в объеме и в сроки, определенные настоящим Договором.

3.2. Заказчик имеет право:

- Проверять ход выполняемых Исполнителем работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.3. Исполнитель обязуется:

- По требованию Заказчика, сообщать о ходе выполняемых работ;
- Доукомплектовать недоукомплектованный товар;
- Выполнить работы в рамках Договора в объеме и в сроки, определенные настоящим Договором;
- В случае возникновения обстоятельств, не зависящих от Исполнителя и препятствующих своевременному исполнению работ, уведомить Заказчика в течение рабочих дней о возникновении таких обстоятельств;
- Приступить к выполнению работ по п.2.1 Договора только после выполнения Заказчиком условий п.2.5 Договора.

3.4. Исполнитель имеет право:

- В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Заказчиком своих обязательств по Договору приостановить выполнение работ, предусмотренных Договором, вплоть до полного устранения Заказчиком допущенных нарушений;
- На возмещение Заказчиком понесенных затрат, возникших при исполнении договорных обязательств (неудовлетворительное состояние подъездных путей, запрета въезда грузового транспорта, расстояние от точки выгрузки до строительной площадки более 15 м). в случае выгрузки на расстояние более 15 м. взимается отдельная оплата за поднос из расчета - 1 м. подноса - 300 рублей до 18 м2., 500

рублей свыше 18 м2. сруба. С Заказчика, при отсутствии жилья для строителей, взимается плата в размере 10000 рублей (оплата за отсутствия жилья может меняться в зависимости от объема работ, данный момент оговаривается с Подрядчиком).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Сторонами влечет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ в части, не урегулированной Договором.

4.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств, наступивших вследствие обстоятельств непреодолимой силы, а также в связи с изданием органами власти и управления новых нормативных актов, препятствующих исполнению обязательств Сторонами.

4.3. Каждая из Сторон, как только ей станут известны обстоятельства непреодолимой силы и другие обстоятельства, препятствующие исполнению данного Договора, обязана известить другую Сторону о таких препятствиях.

4.4. Если Заказчик отказывается от полной оплаты Сруба, Сруб остается в собственности Исполнителя, и Заказчик выплачивает Исполнителю штраф в размере 50% от цены сруба и фактически понесенных Исполнителем затрат на изготовление и транспортировку Сруба на участок Заказчика по адресу, указанному в п.1.2 Договора.

4.5. Любые штрафные санкции: пени, неустойки, штрафы и т.п., за нарушение обязательств любой из Сторон по Договору, если таковые предусмотрены Договором или начисляются в соответствии с законодательством, могут быть применены Сторонами только при условии предварительного письменного требования о применении таких санкций, направленного Стороной, чьи права нарушены, Стороне, нарушающей обязательства; возможность применения штрафных санкций является правом, но не обязанностью Стороны, чьи права нарушены.

4.6. Если Заказчик не выполнит в срок возложенные на него, на основании настоящего Договора, обязательства, то Исполнитель имеет право приостановить либо сдвинуть сроки выполнения работ на соответствующее количество дней, в течение которых Заказчик не выполнял возложенные на него обязательства.

4.7. Для разрешения споров, возникших в результате исполнения настоящего Договора, применяется следующий претензионный порядок:

- Сторона, считающая, что ее права и интересы нарушены в ходе исполнения настоящего Договора другой Стороной, посылает последней по регулярной почте

письменную претензию или копию претензии в электронной форме по электронной почте;

- В течение 5 дней со дня получения претензии по регулярной почте сторона обязана изложить свою позицию по принципиальным вопросам и отправить свой ответ по регулярной или электронной почте;
- В случае, если Сторона, считающая, что ее права и интересы нарушены в ходе исполнения настоящего Договора другой Стороной, не согласна с полученным ответом или не получила ответа на свою претензию по регулярной почте в течение 5 дней со дня направления претензии, то претензионная процедура разрешения споров считается соблюденной.

4.8. В случае не достижения разрешения спора путем претензионного порядка, оговоренного настоящим Договором, последний подлежит рассмотрению в суде.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Исполнителем дается гарантия, сроком в один год, со дня подписания акта приема-передачи работ, на нижеследующее:

- на фундамент (не распространяется на столбчатые фундаменты);
- на протекание кровли (не распространяется на временные кровли, выполненные из пергамина, рубероида или аналогичных материалов);
- на целостность каркаса кровли;
- на целостность конструкции Сруба в случае, если фундамент выполнен силами Исполнителя (не распространяется на вспучивание вагонки и изменение ее цвета, разбухание дверей и окон от влаги вследствие неправильной эксплуатации объекта Заказчиком);

5.2. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента окончания работ и подписания акта-приемки по данному Договору.

5.3. Гарантийные обязательства не распространяются на материалы, приобретенные Заказчиком.

5.4. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьим лицам, либо Заказчиком, вследствие неправильной эксплуатации объекта.

5.5. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик, в течение действия гарантийного срока, изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры построенного сооружения.

5.6. Гарантийные обязательства теряют силу в случае отказа Заказчиком оплатить выполненные работы, либо в случае, если указанные работы оплачены частично.

5.7. Гарантийные обязательства имеют силу при наличии у Заказчика копии данного Договора и подписанного Сторонами Акта-сдачи приемки работ.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Исполнитель не вывозит с участка Заказчика строительный мусор и грунт, образовавшийся в результате работ.

6.2. Исполнитель не выполняет работы по согласованию проекта и разрешения на строительство (архитектурное решение, размещение строения на участке, подводка коммуникаций и т.д.) с местными административными органами и не несет за это ответственности.

6.3. Исполнителем не выполняются работы по планировке участка Заказчика и земляные работы.

6.4. Заказчик не вправе вмешиваться в деятельность Исполнителя, вступать в отношения с работниками Исполнителя, в т.ч. подразумевающие привлечение их Заказчиком для выполнения каких-либо работ вне настоящего договора, в противном случае со всех выполняемых работ снимается гарантия, а с Заказчика взимается неустойка в размере % от стоимости работ по данному Договору.

6.5. Исполнитель не несет ответственности за поврежденные деревья, кустарники, цветы и другие декоративные растения на участке Заказчика, находящиеся ближе 6 метров от краев пятна строительной площадки.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Настоящий Договор является коммерческой тайной, и до окончания его действия Стороны обязуются не обсуждать пункты Договора с третьими лицами, а также финансовые вопросы, связанные с исполнением данного Договора.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств по Договору явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

8.2. К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, и иные явления природы, препятствующие исполнению обязательств Сторонами по настоящему Договору, а также война и военные действия. Указанные события должны быть подтверждены документами выданными компетентными организациями.

8.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить обязательства по Договору в силу обстоятельств непреодолимой силы, незамедлительно письменно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее рабочих дней после начала их действия.

8.4. Несвоевременное уведомление о форс-мажорных обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору по причине указанных обстоятельств.

8.5. Если указанные обстоятельства продолжаются более дней, каждая Сторона имеет право на досрочное расторжение Договора. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты, которые будут включать в себя все платежи за фактически выполненные (принятые) работы.

8.6. Если любое из форс-мажорных обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в Договоре, этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны признают, что обмен сообщениями по электронной почте между компетентными лицами Сторон является средством подтверждения или отказа от совершения действий и такие сообщения, при рассмотрении споров в суде будут признаны доказательствами, однако в случае, если имеется документ на бумажном носителе с содержанием, противоречащим содержанию сообщения электронной почты, приоритетное доказательственное значение будет иметь документ на бумажном носителе.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке – по одному для каждой из Сторон, причем оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

10.3. Все предварительные договоренности по предмету Договора теряют силу с момента подписания Договора.

10.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

12. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик _____

Исполнитель _____